



**Croce Rossa Italiana**  
Organizzazione di Volontariato

## **PROVVEDIMENTO N. 17 DEL 21/03/2025**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA A SEGUITO DI GARA DESERTA VOLTA ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL TETTO E DELLE FACCIATE DELL’IMMOBILE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA- CASA DELLE INFERMIERE VOLONTARIE- VIA DOCCIA 8 FIESOLE (FI)”**

**Visto** il d.lgs. 28 settembre 2012, n. 178 recante “riorganizzazione dell’Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.), a norma dell’articolo 2 della legge 4 novembre 2010, n. 183”;

**Visto** il d.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 avente ad oggetto “codice del Terzo settore, a norma dell’articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106”;

**Vista** la vigente normativa in materia di protezione dei dati personali;

**Richiamato** il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture dell’Associazione Croce Rossa Italiana;

**Visto** il vigente Statuto dell’Associazione della Croce Rossa Italiana – ODV, giusto verbale a rogito Notaio Mariangela Pasquini, repertorio n. 3984, raccolta n. 2597, registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Roma 5 in data 1° giugno 2022, al numero 6963, serie 1T;

**Visto** il provvedimento di nomina a Segretario Regionale CRI Toscana di Pasquale Giacomo Morano n.117 del 16.07.2024

**Vista** la procura speciale conferita con atto Repertorio n. 2631 Raccolta n. 2334, Reg. il 08/08/2024 al n° 28556 Serie 1T a ROMA 4 ai Segretari Regionali e l’atto autorizzatorio Protocollo informatico n. 2025/55896/CN/I del 20/03/2025 rilasciato dal Segretario Nazionale

**Richiamato** il Provvedimento del Segretario Nazionale -- Protocollo informatico n. 2024/23387/CN/I del 14/10/2024 --con cui è stato affidato l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dott. Pasquale Giacomo Morano

**Dato atto** che la gara pubblicata il 12/04/2024 è andata deserta. Il Comitato Regionale ha dato



incarico per la revisione del computo metrico e per l'adeguamento dei prezzi al fine di procedere alla pubblicazione di una nuova procedura negoziata

**Dato atto** che dal computo metrico estimativo sono stati eliminati i lavori di sostituzione delle persiane, lasciando quelli di restauro e consolidamento del tetto e delle facciate;

**Richiamata** la determina di indizione di gara e di nomina della commissione n. 52 e n.53 del 12.09.2024

**Richiamata** la determina n. 28 del 19.04.2024 di affidamento dell'incarico di progettazione e direzione dei lavori all'Arch. Barbara Giorgetti

**Richiamata** la lettera di incarico di Direttore dei lavori dell'Arch. Barbara Giorgetti del 26.04.2024

**Dato atto** che alla procedura si è svolta su net4market ed è associato il codice identificativo di gara CIG B330210C47;

**Richiamati** i verbali di gara del 7.11.2024 e 14.11.2024 e la proposta di aggiudicazione del 14.11.2024 in cui si dava atto della sussistenza dei requisiti richiesti dalla gara e della presenza dell'offerta economica;

**Dato atto** entro il termine utile per la presentazione delle offerte, il 05/11/2024 alle ore 16:00 è pervenuta su Net4market 1 sola offerta del seguente operatore economico: Co.e.Live Srl, con sede legale in Firenze VIA MARIO DE BERNARDI 65 p.iva 06145750482. Altre 2 imprese hanno eseguito il sopralluogo ma hanno rinunciato a presentare l'offerta: La Edilrestauri 2N Srl e la Ariete Srl.

**Dato atto che** in data 07.11.2024 è stata svolta la procedura di apertura delle buste amministrative ed è stato ammesso l'operatore: Co.e.Live Srl, con sede legale in Firenze VIA MARIO DE BERNARDI 65 p.iva 06145750482. Il RUP ha proceduto all'apertura della busta economica presentata da 1 concorrente ammesso alla gara.

Si riporta qui di seguito l'offerta:



	<b>Ditta partecipante</b>	<b>offerta</b>
1	Co.e.Live Srl, con sede legale in Firenze VIA MARIO DE BERNARDI 65 p.iva 06145750482	€ 264.551.95 Ribasso 0,88 %

**Dato atto** che con riferimento alla base d'asta € 266.891,00 l'offerta è pari a € 264.551.95 oltre Iva:

**Dato atto** che è il lasso di tempo intercorso tra la proposta di aggiudicazione e l'aggiudicazione definitiva è dovuto all'avvicinarsi delle procure speciali all'interno dell'Associazione;

**Dato atto** Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti art. 120

**Dato atto** che i controlli effettuati tramite F.V.O.E. 2.0 si sono conclusi positivamente, non riscontrando annotazioni o irregolarità;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del Progetto, nonché responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90, è il Dott. Pasquale Giacomo Morano che procederà altresì alla stipula del contratto di appalto;

per tutto quanto espresso in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto il Segretario Regionale,

#### **D E T E R M I N A**

- Di aggiudicare definitivamente i lavori di restauro e consolidamento del tetto e delle facciate dell'immobile della Croce Rossa Italiana- Casa Delle Infermiere Volontarie- Via Doccia 8 Fiesole (Fi) alla ditta Co.e.Live Srl, con sede legale in Firenze VIA MARIO DE BERNARDI 65 p.iva 06145750482 per € 264.551.95 oltre Iva;

**ASSOCIAZIONE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA – ODV  
COMITATO REGIONALE TOSCANA**

Iscrizione registro unico nazionale del Terzo settore repertorio n. 64351

Sede legale: Via Bernardino Ramazzini, 31 – 00151 Roma

C.F. e P. IVA 13669721006



**Croce Rossa Italiana**  
Organizzazione di Volontariato

**LIBRO DEI PROVVEDIMENTI ADOTTATI DAL SEGRETARIO REGIONALE**

- di dare atto che si è dato avvio alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dell'operatore economico;
- di dare atto che, soltanto all'esito positivo di tutti i controlli, il contratto d'appalto verrà stipulato nelle modalità previste dall'art. 18 del Codice dei contratti.
- di dare atto, pertanto che non si procederà alla stipula del contratto e si fa salva la sussistenza della condizione risolutiva del contratto in caso di riscontri ai controlli, recanti esito irregolare;
- di dare atto che la spesa è stata impegnata con sds del 02.08.2023, Centro di Costo IIVV2220V;
- di dare mandato alla direzione dei lavori di procedere a tutte le pratiche necessarie per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura negoziata;
- di procedere alla richiesta del rilascio delle garanzie definitive previste dai documenti di gara;
- di procedere alla comunicazione del presente atto nei termini previsti all'art. 90, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dei lavori in oggetto;
- di procedere alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dagli articoli 20 e 28 del D.Lgs 36/2023

Il Segretario Regionale  
Pasquale Giacomo Morano